Comune di SIRTORI

Provincia di Lecco

Piano di Governo del Territorio

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i

1 Il Piano dei Servizi 2009

Criteri e obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione del Comune di Sirtori

Studio di Architettura Pianificazione Consulenze
Coppa Alfredo Architetto - Coppa Lorenzo Pianificatore
Mariano Comense - CO

Con la collaborazione:

la Giunta Comunale

il segretario generale

il tecnico comunale

gli uffici comunali

i consiglieri comunali

la commissione edilizia

la commissione del paesaggio

le associazioni

la direzione didattica e le insegnati della scuola …

gli alunni della scuola … (anno scolastico 2007 – 2008)

i cittadini partecipi

gli uffici e la direzione del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone

i responsabili degli uffici della Provincia di Lecco

a cui sono rivolti i nostri ringraziamenti.

Sirtori, Novembre 2009

I TECNICI — IL SINDACO

Coppa Alfredo Architetto — Maggioni Davide

Coppa Lorenzo Pianificatore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — **Geom. Rota Gianfranco**

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.12 del 27/04/2010
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DAL GIORNO …../……./…….. AL GIORNO …../……./…….
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. …….. del …../……./……

APPROVATO DALLA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCO CON ATTO N. …
PUBBLICATO SUL B.U.R.L. IN DATA …

INDICE

PREMESSA

1) – IL PIANO DEI SERVIZI

1.1 – la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

2) – L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO, L'INVENTARIO DEI SERVIZI

2.1 – dotazione di servizi funzionali agli insediamenti residenziali – STATO DI FATTO

2.1.a – la disponibilità totale di aree a servizio per abitante

2.2 – proprietà comunali acquisite

2.3 - aree comprese nel Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone

2.4 – servizi funzionali agli insediamenti produttivi

2.5 – servizi funzionali agli insediamenti commerciali

3) – IL SISTEMA DEL VERDE

3.1 – Il Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone.

3.1.a – il rapporto tra il territorio del Parco e il numero degli abitanti dei comuni appartenenti ad esso.

4) – LA POPOLAZIONE

4.1 – il dimensionamento del Documento di Piano

4.2 – la popolazione scolastica

5) – I SERVIZI OFFERTI

5.1 – i servizi sociali e socio sanitari

5.2 – i trasporti pubblici

5.3 – i servizi scolastici

5.4 – i servizi culturali

5.5 – Bevera di Sirtori

6) – VALUTAZIONI SULLO STATO DI FATTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI

7) - IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI 2009

7.1 - dotazione di servizi funzionali agli insediamenti residenziali - PROGETTO

7.1.a - la disponibilità totale di aree a servizio per abitante - PROGETTO

7.2 – proprietà comunali acquisite funzionali agli insediamenti residenziali e non computabili ai sensi della L.R. 12/05

7.3 - aree comprese nel Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone

7.4 – servizi funzionali agli insediamenti produttivi

7.5 – servizi funzionali agli insediamenti commerciali

8) - SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA DELLE PREVISIONI E VALUTAZIONI ECONOMICO - FINANZIARIE

8.1 – programma triennale dei lavori pubblici 2010 - 2011 – 2012

8.2 – stima degli oneri derivanti dagli interventi urbanistici edilizi previsti nel DdP

9) – ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

GLI ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI:

- **1 – relazione**
- **tavola 2 – inquadramento – scala 1:25.000**
- **tavola 3 – il sistema verde – scala 1:5.000**
- **tavola 4 – lo stato di fatto – scala 1:5.000**
- **tavola 5 – il progetto – scala 1:5.000**
- **allegato A - Schede tecniche delle principali strutture a servizio esistenti**
- **norme di attuazione del PdS e disciplina paesaggistica**

PREMESSA

E' stato un errore pensare di regolamentare ogni angolo della vita civile supponendo che ciò potesse sostituire le regole non sempre scritte dell'educazione civica, che per decenni hanno guidato la *civile* convivenza.

La cura dei beni pubblici deve fondarsi su un legame forte e su emozioni condivise, sostenute dall'amore e dal rispetto per i luoghi in cui si vive, che si esprimono attraverso pratiche di cittadinanza attiva e creativa.
Nella cura delle proprie città e degli spazi pubblici si apre una nuova pagina etico politica: quella che gli anglosassoni definiscono "common goods", i beni comuni.

Solo se si è di qualche posto si può diventare cittadini del mondo; solo il rispetto, la comprensione e la conoscenza dei nostri luoghi, e della loro straordinaria unicità e bellezza, permette di riscoprire la fonte concreta ed emotiva dell'educazione.
(Francesco Morale – Corriere della Sera, Novembre 2005)

1) - IL PIANO DEI SERVIZI

1.1 – La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il Piano dei servizi è il secondo elaborato costituente il Piano di Governo del Territorio, insieme al Documento di Piano e al Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi PdS individua:

- **una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale**
- **eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica**
- **le dotazioni a verde**
- **i corridoi ecologici**
- **il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e l'edificato, a supporto delle funzioni insediative previste.**

Il Piano dei servizi valuta l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità.

Quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Individua le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e ne quantifica i costi e le modalità di attuazione.

Il Piano dei servizi assicura una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale pari a diciotto metri quadrati per abitante insediato e insediabile.

Il Piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi in rapporto al Programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

Sono da considerare servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonchè i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei servizi.

Le previsioni contenute nel Piano dei servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di intereresse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Tali vincoli hanno la durata di cinque anni decorrenti dall'entrata in vigore del Piano stesso. Detti vincoli decadono qualora , entro tale termine, l'intervento non sia inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

La realizzazione di attrezzature diverse da quelle previste dal Piano comporta l'applicazione della procedura di variante al Piano stesso.

2) - L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO, L'INVENTARIO DEI SERVIZI.

Cartografia di riferimento: tav 4 PdS

L'attuazione del PRG dalla sua adozione a oggi, ha portato un sensibile aumento della disponibilità reale delle aree a servizio funzionali agli insediamenti, alla realizzazione di servizi in consorzio con i comuni contermini, e alla acquisizione di nuove proprietà comunali da destinare all'incremento dei servizi comunali. Il PdS censisce le aree e le attrezzature a servizio redigendo lo stato di fatto delle dotazioni comunali, distinguendo tra servizi alla residenza, agli insediamenti produttivi, e agli insediamenti commerciali.

2.1 – dotazione di servizi funzionali agli insediamenti residenziali – STATO DI FATTO

Nella seguente tabella con il colore azzurro sono riportati i servizi alla residenza localizzati nei comuni contermini, con cui Sirtori è consorziata.

istruzione inferiore – SS

n.	denominazione	Area disponibile
SS1	Scuola elementare Via Pineta	6.000 mq.
SS2	Area per nuove attività scolastiche Via Pineta	3.200 mq.
SS3	Scuola materna Via Teresa prevosti	1.500 mq.
Tot.		**10.700 mq.**
	Scuola media inferiore a Barzanò	7.392 mq.
Tot.		**18.092 mq.**

attrezzature di interesse comune – IC/IR

n.	denominazione	Area disponibile
IC1	Piazzola ecologica	3.200 mq.
IC2	Cimitero	4.500 mq.
IC3	Piazza don Brioschi	1.600 mq.
IC4	Municipio	600 mq.
	Ufficio postale	70 mq.
	Biblioteca	100 mq.
	Ambulatorio medico	60 mq.
IC5	Centro sociale Via Arnigò	300 mq.
IC6	Minialloggi per anziani	

	Via Teresa Prevosti	180 mq.
	Centro natatatorio Barzanò	6.661 mq.
IR1	Chiesa parrocchiale	2.700 mq.
IR2	Chiesa loc. Ceregallo	50 mq.
IR3	Santuario S.Maria Nascente	3.800 mq.
IR4	Oratorio	3.200 mq.
Tot.		**26.791 mq.**

parco gioco sport – SV

n.	denominazione	Area dIsponibile
SV1	Via Pineta	4.009 mq.
SV2	Via Ruscolo	1.449 mq.
SV3	Via Resegone	4.710 mq.
SV4	Via Manzoni	2.216 mq.
SV5	Via Resempiano	5.463 mq.
SV6	Campo sportivo	29.500 mq.
SV7	Via della chiesa	1.160 mq.
SV8	Via Arnigò	1.381 mq.
SV9	Area forestazione urbana via Arnigò	10.200 mq.
SV10	Via della Villa	3.600 mq.
SV11	Via Lissolo	3.506 mq.
SV12	Area boschiva via G. Besana	5.126 mq.
SV13	Via Resempiano	284 mq.
SV14	Via Resempiano	1.924 mq.
SV 15	Via Resempiano	390 mq
Tot.		**74.918mq.**

parcheggi pubblici – MP

n.	denominazione	Area disponibile
MP1	Via Resempiano	247 mq.
MP2	Via Resegone	625 mq.
MP3	Via Resempiano	1.200 mq.
MP4	Presso campo sportivo	3.320 mq.
MP5	Parcheggio via Brioschi	2.000 mq.
MP6	Via Peschierone	800 mq.
MP7	Via V. Veneto	2.260 mq.
MP8	Via Ruscolo	75 mq.
MP9	Via Resempiano	395 mq.

MP10	Via Como	980 mq.
Tot.		**11.902 mq.**

Nota

Il computo degli standard situati all'esterno del territorio comunale (evidenziati con il colore azzurro) è stato eseguito proporzionando l'area totale dell'attrezzatura al numero di utenti residenti a Sirtori o alla quota di partecipazione del comune stipulata nelle convenzioni.

2.1.a – la disponibilità totale di aree a servizio per abitante

TOTALE SERVIZI ESISTENTI PER LA RESIDENZA

TOT.		Area disponibile
		131.703 mq.

AREE A STANDARD DISPONIBILI MQ. 131.703
---------- = MQ/ABIT 44,87
ABITANTI insediati al 31/12/08 n. 2.935

La disponibilità delle aree a standard funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq. 44,87 per ogni abitante insediato al 31 dicembre 2008.

Un dato nettamente superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005.

2.2 - proprietà comunali acquisite - PC

Nella stesura dello stato di fatto si considerano le proprietà comunali acquisite al patrimonio comunale e non classificate come servizi all'interno del Piano dei Servizi. Di conseguenza tali aree sono segnalate per dovere di informazione. Le aree di proprietà comunale potranno essere oggetto di eventuale alienazione per la realizzazione di nuovi servizi comuni, o sede di realizzazione degli stessi.

n.	denominazione	Area disponibile
PC1	Centro culturale loc. Ceregallo	522 mq.
PC2	Area loc. Ceregallo	9.758 mq.
PC3	Area cimitero	16.126 mq.
PC4	Bosco interno al Parco	2.379 mq.

PC5	Area via Aldo Moro	337 mq.
Tot.		**29.122 mq**

2.3 - aree comprese nel Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone

Il territorio comunale di Sirtori è interessato per circa il 50% dalla presenza del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone. Tale superficie non viene computata nel calcolo della dotazione di servizi per abitante, ma è un elemento fondamentale per il sistema del verde comunale, e per la qualità della vita dei residenti.

	Parco di Montavecchia e della valle del Curone	Area disponibile
		817.263 mq

2.4 - servizi funzionali agli insediamenti produttivi - SP

I seguenti servizi sono localizzati nel comparto produttivo di via delle industrie e sono frutto delle cessioni attuate nel PRG.

n.	denominazione	Area disponibile
SP1	Via delle industrie	1.369 mq.
SP2	Via delle industrie	2.230 mq.
SP3	Via delle industrie	350 mq.
SP4	Via delle industrie	1.820 mq.
SP5	Via Veneto	122 mq.
SP6	Via Resegone	268 mq.
SP7	Via Resegone	171 mq.
Tot.		**6.320 mq.**

2.5 - servizi funzionali agli insediamenti commerciali - SC

Gli standard commerciali sono funzionali al comparto commerciale recentemente insediato a fronte della s.p. 51 (la Santa) e convenzionati con l'amministrazione comunale.

n.	denominazione	Area disponibile
100	parcheggio	4.432 mq.
101	verde	2.227 mq.
Tot.	**convenzionato**	**6.559 mq.**

3) - IL SISTEMA DEL VERDE cartografia di riferimento: tav. 3 PdS

Il Piano dei Servizi deve analizzare il sistema del verde sotto molteplici aspetti, non solo correlati alla possibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

Nella tavola n.3 del Pds "Il sistema del verde" sono evidenziate le dotazioni a verde del territorio comunale, oltre alle aree a servizio, sono evidenziate le aree agricole, l'intera alberatura rilevata dal fotogrammetrico, i giardini privati di interesse paesaggistico e le aree boschive. La tavola riporta poi gli ambiti di trasformazione individuati dal DdP che andranno ad incrementare o riqualificare porzioni significative del sistema verde.

3.1 - Il Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone.

Il Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone è stato istituito dalla L.R. n. 77 del 30/11/1983. L'area protetta ha una superficie di circa 2300 ettari ed interessa dieci comuni: Cernusco Lombardone, Lomagna, Missaglia, Montevecchia, Olgiate Molgora, Osnago, Perego, Rovagnate, Sirtori, Viganò e Merate.

Il Parco è definito parco agricolo forestale, con al suo interno numerose riserve naturali. I boschi ricoprono la maggior parte del territorio del Parco. Il complesso boscato Valle del Curone – Valle Santa Croce – Vigano rappresenta l'ultima superficie forestale di considerevoli dimensioni in continuità con le formazioni boscate dei rilievi prealpini, ed è stato riconosciuto come Sito di interesse Comunitario dalla Comunità Europea (SIC). Nel territorio del comune di Sirtori la superficie occupata dal Parco è attualmente di 201,95 ettari, su un totale di superficie territoriale comunale di 427,3 ettari, corrispondente al 47 %.

Nel perimetro del Parco sono compresi i principali luoghi storici di Sirtori, il nucleo di Ceregallo, il castello di Crippa, e Villa Besana con suo parco privato adiacente. Per l'individuazione dei luoghi e dei sentieri si rimanda alla tavola n°6 "il sistema del verde".

3.1.a - il rapporto tra il territorio del Parco e il numero degli abitanti dei comuni appartenenti ad esso.

comune	Area di sup. comunale occupata dal parco (ha)	N° abitanti nel comune	Sup. di parco per ogni abitante (mq)
Cernusco Lombardone	166,3	3.540	470
Lomagna	147,8	4.068	363
Missaglia	479,1	7.194	666
Montevecchia	581,11	2.468	2354
Olgiate Molgora	304,94	5.755	530
Osnago	180,28	4.357	414
Perego	332,6	1.586	2097
Rovagnate	239,12	2.570	930
Sirtori	***201,95***	***2.935***	***688***
Viganò	41,5	1.767	235
Merate	83,31	14.096	60
totali	2758,01	50.258	548

Leggendo la precedente tabella si può osservare che in media il rapporto tra superficie del Parco per abitante dei comuni appartenenti ad esso è di 548 mq/ab. Il comune di Sirtori è al di sopra di questo valore disponendo di 688 mq/ab. Questi valori oltre che sotto l'aspetto strettamente numerico influenzano positivamente sotto l'aspetto ambientale la qualità della vita per i residenti nei suddetti 11 comuni. Il Parco risulta una risorsa ambientale ed ecologica rilevante, copre in oltre un ruolo educativo per la sensibilizzazione alle tematiche ambientali della popolazione scolastica, che svolge regolarmente delle lezioni a tema all'interno degli ambiti naturalistici e alla sede del Parco a Montevecchia.

4) - LA POPOLAZIONE

4.1 – il dimensionamento del Documento di Piano

Le analisi demografiche sono svolte all'interno del Documento di Piano, al capitolo 10 del Quadro Conoscitivo del territorio Comunale. Di seguito vengono riportati i dati derivanti dal dimensionamento del DdP, dati necessari alle analisi e al dimensionamento del PdS.

Abitanti residenti al 31/12/2008	Volume esistente al 31/12/2008	Volume/abitante
2.935 ab	**452.454 mc**	**150 mc/ab**

Nella tabella seguente è riportata la stima dell'incremento demografico derivante dall'analisi dei dati anagrafici in possesso.

Media annua del saldo demografico naturale (nati – morti)	Media annua del saldo migratorio (immigrati – emigrati)	Incremento medio annuo della popolazione (saldo naturale + saldo migratorio)	**Incremento della popolazione previsto nei 5 anni di validità del DdP**
+ 12 ab	**+ 32 ab**	**+ 44 ab**	**+ 220**

Nella seguente tabella sono riportati i dati relativi al dimensionamento del Documento di Piano, con il volume totali in progetto nei 5 anni successivi all'adozione e gli abitanti insediabile derivanti da tale volume, calcolati con il rapporto 150 mc per abitante .

DIMENSIONAMENTO AMBITI RESIDENZIALI del DdP			
Volume in progetto	Volume abitante	Abitanti insediabili in 5 anni volume progetto / volume abitante	
36.606 mc.	**150 mc/ab**	**244 abitanti**	
		Anno 2009	Anno 2014
		2.935 ab.	3.179 ab.

4.2 – la popolazione scolastica

All'interno del Piano dei Servizi viene svolta una analisi più dettagliata dell'andamento della popolazione scolastica del Comune di Sirtori.

Sono di seguito riportate in tabella le informazioni raccolte dal "Ufficio scolastico per la Lombardia", riguardanti i dati di alunni, scuole, classi, alunni diversamente abili, sempre confrontati con i dati provinciali e regionali.

Anno	Scuola infanzia	Scuola primaria	Media inferiore	Media superiore
2000	72	135	84	163
2001	77	129	88	134
2002	77	128	97	134
2003	80	130	90	139
2004	67	138	90	148
2005	64	138	79	167
2006	67	141	80	169
2007	73	128	84	160
2008	84	132	86	151
2009	86	123	87	153

Anno scolastico 2009 – 2010

Totale comune

	n. istituti	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	0	2	152	7	21,00	0	3	1,00	0
Dati provinciali	49	209	37.785	1.809	20,00	3.066	779	2,00	337
Dati regionali	1.307	5.284	1.118.131	52.008	21,00	92.285	26.738	2,00	11.079

Scuola infanzia

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	53	2	26,00	0	1	1,00	0
Dati provinciali	47	3.422	143	23,00	286	57	1,00	39
Dati regionali	1294	118.589	4.671	25,00	9.313	1.704	1,00	774

Scuola primaria

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	% classi a 40 ore	n. posti	di cui posti di lingua	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	99	5	19,00	0,00	0	0	2	2,00	0
Dati provinciali	100	14.215	776	18,00	14,00	1.225	60	317	2,00	145
Dati regionali	2.240	413.306	21.037	19,00	45,00	36.282	1.116	11.012	2,00	4.741

Anno scolastico 2008 – 2009

Totale comune

	n. istituti	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	0	2	161	7	23,00	0	3	1,00	0
Dati provinciali	49	209	37.218	1.796	20,00	3.151	742	1,00	338
Dati regionali	1.314	5.268	1.098.289	51.933	21,00	96.349	25.402	2,00	11.007

Suola infanzia

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	53	2	26,00	0	1	1,00	0
Dati provinciali	47	3.273	142	23,00	285	62	1,00	43
Dati regionali	1285	114.542	4.617	24,00	9.228	1.669	1,00	843

Scuola primaria

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	% classi a 40 ore	n. posti	di cui posti di lingua	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	108	5	21,00	0,00	0	0	2	1,00	0
Dati provinciali	100	14.143	769	18,00	10,00	1.254	60	313	2,00	146
Dati regionali	2.240	408.403	21.014	19,00	43,00	37.348	1.447	10.612	2,00	4.721

Anno scolastico 2007 – 2008

Totale comune

	n. istituti	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classi	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	0	2	158	7	22,57	0	2	1,27	0
Dati provinciali	49	207	36.780	1.786	20,59	3.178	730	1,98	335
Dati regionali	1.314	5.244	1.085.138	51.528	21,06	95.416	25.062	2,31	10.940

Scuola infanzia

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	47	2	23,50	0	0	0,00	0
Dati provinciali	46	3.304	142	23,27	284	46	1,39	37
Dati regionali	1268	112.154	4.527	24,77	9.050	1.613	1,44	876

Scuola primaria

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	% classi a 40 ore	n. posti	di cui posti di lingua	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	111	5	22,20	0,00	0	0	2	1,80	0
Dati provinciali	101	14.044	767	18,31	10,95	1.241	68	346	2,46	153
Dati regionali	2.245	404.688	20.889	19,37	43,41	37.016	1.532	10.495	2,59	4.641

Anno scolastico 2006 – 2007

Totale comune

	n. istituti	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	0	2	160	8	20,00	0	3	1,88	0
Dati provinciali	49	208	36.456	1.770	20,60	3.196	756	2,07	337
Dati regionali	1.311	5.226	1.071.567	51.277	20,90	95.709	24.977	2,33	10.908

Scuola infanzia

	scuole	alunni	classi	rapporto alunni / classe	n. posti	alunni con handicap	% alunni con handicap	n. posti di sostegno
Dati comunali	1	48	3	16,00	0	1	2,08	0
Dati provinciali	46	3.216	140	22,97	279	39	1,21	30

Dati regionali	1260	109.530	4.461	24,55	8.920	1.647	1,50	880

Scuola primaria

	scuole	**alunni**	**classi**	**rapporto alunni - classe**	**% classi a 40 ore**	**n. posti**	**di cui posti di lingua**	**alunni con handicap**	**% alunni con handicap**	**n. posti di sostegno**
Dati comunali	1	112	5	22,40	0,00	0	0	2	1,79	0
Dati provinciali	102	13.937	766	18,19	11,75	1.231	75	381	2,73	174
Dati regionali	2.247	398.902	20.780	19,20	43,21	36.788	1.701	10.776	2,70	4.784

Anno scolastico 2005 – 2006

Totale comune

	n. istituti	**scuole**	**alunni**	**classi**	**rapporto alunni / classe**	**n. posti**	**alunni con handicap**	**% alunni con handicap**	**n. posti di sostegno**
Dati comunali	0	2	157	8	19,63	0*	4	2,55	0
Dati provinciali	49	206	35.516	1.722	20,62	3.146	752	2,12	332
Dati regionali	1.312	5.200	1.053.944	50.413	20,91	94.305	23.073	2,19	10.038

Scuola infanzia

	scuole	**alunni**	**classi**	**rapporto alunni / classe**	**n. posti**	**alunni con handicap**	**% alunni con handicap**	**n. posti di sostegno**
Dati comunali	1	51	3	17,00	0*	2	3,92	0
Dati provinciali	45	3.245	138	23,51	276	48	1,48	29
Dati regionali	1251	109.082	4.385	24,88	8.761	1.525	1,40	831

Scuola primaria

	scuole	**alunni**	**classi**	**rapporto alunni / classe**	**% classi a 40 ore**	**n. posti**	**di cui posti di lingua**	**alunni con handicap**	**% alunni con handicap**	**n. posti di sostegno**
Dati comunali	1	106	5	21,20	0,00	0	0	2	1,89	0
Dati provinciali	103	13.633	751	18,15	11,98	1.216	75	368	2,70	158
Dati regionali	2.252	388.918	20.431	19,04	42,67	35.980	1.624	10.017	2,58	4.461

I dati raccolti e catalogati possono costituire una base di informazioni per il corretto dimensionamento degli interventi sulle strutture scolastiche programmate dalla Amministrazione Comunale e demandati e specifici strumenti.

5) - I SERVIZI OFFERTI

Oltre ai servizi tradizionali, elencati e quantificati nel precedente capitolo, si rilevano gli altri servizi offerti alla popolazione nei vari settori.

5.1 - servizi sociali e socio sanitari - 2009

- Fondo sostegno affitti: per 20 utente, 3.450 € a carico del comune.
- Servizio pasti: per 2 utenti, 172 € a carico degli utenti, consegna da parte dei volontari.
- Centro anziani: contributo da parte del comune per il mantenimento dell'immobile e per l'organizzazione e delle vacanze per la terza età.
- "Il pranzo è servito", pranzo con anziani con animazione, 12 persone circa.
- Casa di riposo fondazione Nobili di Vigano con i comuni di Barzanò, Cremella, e Viganò.
- Servizio assistenza domiciliare: per 7 utenti, conferito all'azienda speciale consortile Rete Salute con sede a Merate, la spesa è di 17.500 € di cui 3.269 a carico dell'utente.
- Servizio di teleassistenza con 118: per 3 utenti, in convenzione con la Croce Bianca di Merate, 693 € a carico del comune.
- Pronto intervento anziani e sollievo estivo: 1 mese in casa di riposo in caso di emergenza sanitaria o per problemi familiari, gestito con fondi provinciali.
- Centro recupero tossicodipendenti villa Gorizia Sirtori: struttura gestita da associazioni per il recupero di tossicodipendenti di secondo livello, di cui è prevista la possibilità di ampliamento all'interno del PTC del Parco Regionale della Valle del Curone, in fase di redazione.
- Servizio di volontariato locale per il trasporto di persone diversamente abili.e anizni con mezzo di proprietà comunale.
- Ambulatorio comunale.
- Assistenza educativa scolastica: 1 alunno diversamente abile, 3957 €/anno.
- Minore assistito in assistenza domiciliare 756 € di cui 75 € a carico della famiglia.
- Alfabetizzazione italiana minori stranieri: 11 alunni con 10 volontari.
- Alfabetizzazione italiana adulti stranieri: 13 alunni con 5 volontari.
- Gruppi di cammino: gestito da 2 walking leader, 1 mattino 1 serale.
- Gruppo di volontari per il trasporto di anziani anche con mezzi propri.
- È in fase di organizzazione il servizio di PIEDIBUS

5.2 – trasporti pubblici

Le linee autobus che interessano il comune di Sirtori sono:

- linea C47 Merate – Casatenovo – Como, con fermata in Sirtori presso piazza Don Brioschi
- linea C46 Bergamo – Merate – Como, con fermata in Sirtori presso piazza Don Brioschi e a Bevera in via Lecco.
- Per quanto riguarda il trasporto ferroviario le stazioni di riferimento sono quelle di Olgiate Molgora e Cassago Brianza, quest'ultima servita dalle linee autobus C47 e C46.

5.3 – i servizi scolastici - 2009

- servizio bus per scuola materna: 16 utenti, servizio gestito dal comune di Sirtori. L'utente paga il servizio in base alla fascia di reddito di appartenenza.
- Servizio bus per scuola primaria: 57 utenti, servizio gestito dal comune di Sirtori. L'utente paga il servizio in base alla fascia di reddito di appartenenza.
- Servizio bus per scuola media: 40 utenti, servizio non gestito direttamente dal comune normato da una convenzione con il comune di Barzanò.
- Refezione scolastica: servizio mensa direttamente organizzato per materna ed elementare, in convenzione per media. Materna 53 pasti. Primaria 86 pasti. Media inferiore 6 pasti.
- Borse di studio per medie, superiori ed università.

5.4 – i servizi culturali - 2009

- biblioteca comunale
- aula magna Niso Fumagalli, presso le scuole elementari
- teatro a Milano
- festival teatrale "L'ultima luna d'estate" in collaborazione con i 10 comuni del parco regionale di Montavecchia e della valle del Curone.

5.5 - Bevera di Sirtori

I circa 700 abitanti della località di Bevera di Sirtori fruiscono dei servizi espressi dal centro parrocchiale di S. Maria Nascente in comune di Barzago, comprese le attività socio-ricreative ed oratoriane.

6) - VALUTAZIONI SULLO STATO DI FATTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI

Sulla base dei dati disponibili e riportati nei precedenti capitoli, si possono esprimere valutazioni assolutamente positive sulla condizione dei servizi nel comune di Sirtori.

In particolare i numeri degli standard funzionali agli insediamenti residenziali e quindi offerti ai residenti risultano di gran lunga superiori ai minimi richiesti dalla vecchia e dalla nuova legislazione urbanistica regionale.
Va evidenziata la particolare condizione di Sirtori, *paese* edificato con tipologie edilizie di tipo medio e medio alto, case singole con vasti giardini privati e attrezzature ricreative private.
In queste condizioni e fino ad oggi alla Amministrazione sono spettati quei servizi legati alla funzione pubblica quale l'istruzione, le attrezzature di interesse comune, le attrezzature sportive pubbliche.
Si rileva poi che alcune delle aree di modeste dimensioni e lasciate dalle edificazioni di piani attuativi residenziali per la formazione di piccoli giardini pubblici, sono di fatto inutilizzate, e il progetto del PdS ne prevederà il riazzonamento ai fini residenziali privati.

La zona produttiva di via delle Industrie ha in questi ultimi anni riqualificato e ampliato il sistema dei parcheggi, migliorando significativamente al capacità di sosta nell'intero comparto.

Anche le condizioni di manutenzione degli standard appaiono discrete e posizionate su livelli medi di qualità.
Il palazzo municipale appare forse obsoleto nella sua molteplicità di funzioni, e andrebbe per questo rivisto e ristrutturato insieme alla piazza antistante, così come appositamente previsto nell'ambito di trasformazione 3 individuato dal Documento di Piano

Bevera risulta isolata dal centro o forse da Sirtori stesso, e la sua popolazione si rivolge ai comuni contermini molto più accessibili del suo capoluogo, usufruendo spesso dei loro servizi.

7) - IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI 2009 cartografia di riferimento: tav. 5 PdS

Sulla base della vigente legislazione regionale si procede alla redazione del piano dei servizi al conseguente adeguamento delle aree a servizi, ai sensi dell' art. 9 L.R. 12/2005.

Il piano dei servizi prevede il riassetto rispetto alla localizzazione e alla classificazione di alcuni standard per meglio rispondere alle necessità e alla funzionalità dei servizi espressi.
In particolare alcune aree non utilizzate e non attrezzate a servizio vengono destinate alla vendita, al fine di incassare risorse per la realizzazione delle strutture pubbliche necessarie.

7.1 – dotazione di servizi funzionali agli insediamenti residenziali - PROGETTO

istruzione inferiore – SS

n.	denominazione	Area disponibile
SS1	Scuola elementare Via Pineta	6.000 mq.
SS2	Area per nuove attività scolastiche Via Pineta	3.200 mq.
SS3	Scuola materna Via Teresa prevosti	1.500 mq.
Tot.		**10.700 mq.**
	Scuola media inferiore a Barzanò	7.392 mq.
Tot.		**18.092 mq.**

attrezzature di interesse comune – IC/IR

n.	denominazione	Area disponibile
IC1	Piazzola ecologica	3.200 mq.
IC2	Cimitero	4.500 mq.
IC3	Piazza don Brioschi	1.600 mq.
IC4	Municipio	600 mq.
	Ufficio postale	70 mq.
	Biblioteca	100 mq.
	Ambulatorio medico	60 mq.
IC5	Centro sociale Via Arnigò	300 mq.
IC6	Minialloggi per anziani Via Teresa Prevosti	180 mq.

IC7	Ampliamento cimitero	1.680 mq
	Centro natatatorio Barzanò	6.661 mq.
IR1	Chiesa parrocchiale	2.700 mq.
IR2	Chiesa loc. Ceregallo	50 mq.
IR3	Santuario S.Maria Nascente	3.800 mq.
IR4	Oratorio	3.200 mq.
Tot.		**28.471 mq.**

Parco gioco sport – SV

n.	denominazione	Area isponibile
SV 1	Via Pineta	vendita
SV 2	Via Ruscolo	vendita
SV 3	Via Resegone	4.710 mq.
SV 4	Via Manzoni	vendita
SV 5	Via Resempiano	5.463 mq.
SV 6	Campo sportivo	29.500 mq.
SV 7	Via della chiesa	1.160 mq.
SV 8	Via Arnigò	vendita
SV 9	Area forestazione urbana via Arnigò	10.200 mq.
SV 10	Via della Villa	vendita
SV 11	Via Lissolo	vendita
SV 12	Area boschiva via G. Besana	5.126 mq.
SV 13	Via Resempiano	284 mq.
SV 14	Via Resempiano	vendita
SV 15	Via Resempiano	390 mq
SV 16	Area loc. Ceregallo	9.758 mq.
SV 17	Ampliamento centro sportivo Adt2	4.900 mq.
Tot.		**71.491 mq.**

parcheggi pubblici – MP

n.	denominazione	Area disponibile
MP1	Via Resempiano	247 mq.
MP2	Via Resegone	625 mq.
MP3	Via Resempiano	1.200 mq.
MP4	Presso campo sportivo	3.320 mq.
MP5	Parcheggio via Brioschi	2.000 mq.
MP6	Via Peschierone	800 mq.

MP7	Via V. Veneto	2.260 mq.
MP8	Via Ruscolo	75 mq.
MP9	Via Resempiano	395 mq.
MP10	Via Como	980 mq.
MP11	Nuovo parcheggio cimitero	2.000 mq.
Tot.		**13.902 mq.**

TOT.		Area disponibile
		131.956 mq.

Nota

Il computo degli standard situati all'esterno del territorio comunale (evidenziati con il colore azzurro) è stato eseguito proporzionando l'area totale dell'attrezzatura al numero di utenti residenti a Sirtori o alla quota di partecipazione del comune stipulata nelle convenzioni.

Il Piano dei servizi prevede il reperimento del parametro di legge 18 mq. di superficie/abitante a servizi 1mq./6mc. Di parcheggio pubbliconegli Ambiti di Trasformazione residenziali individuati dal DdP. Di seguito è riportata quindi la tabella con la stima (non vincolante) del dimensionamento dei servizi nei suddetti ambiti, che andranno a sommarsi al totale delle aree previste nel progetto del PdS.

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL PDS NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE AMBITO mq.	VOLUME TOTALE mc.	SLP TOTALE mq.	Abitanti Insediabili 150mc./ab.	Dotazione servizi 18mq./ab.	Parcheggi pubblici 1mq./6mc.
AdT 1	11.500	9.200	-	61	1.098	1.533
AdT 2	52.158	12.460	-	83	1.494	2.076
AdT 3 servizi	3.349	Da definire	-	-	Da definire	Da definire
AdT 4 servizi	7.597	Da definire	-	-	Da definire	Da definire
AdT 5	7.850	1.177	-	8	144	196
AdT 6	5.290	4.840	-	32	PII procedimento avviato con Doc. di inquadramento	
AdT 7	7.365	1.104	-	7	126	184
AdT 8 produttivo	54.438	-	9.500	-	-	-
AdT 9	5.800	2.322	-	15	288	387
AdT 10	8.270	3.100	-	21	378	516
AdT 11 commerciale	18.900	-	6.300	-	-	-
AdT 12 produttivo	8.075	-	4.850	-	-	-
TOTALE	**190.592**	**34.203**	**20.650**	**227**	**3.528**	**4.892**

	8.420 mq.

7.1.a – la disponibilità totale di aree a servizio per abitante - progetto

TOTALE SERVIZI ESISTENTI PER LA RESIDENZA

TOT.		Area disponibile
	Tessuto consolidato progetto	131.956 mq.
	Ambiti di trasformazione	8.420 mq.
TOTALE SERVIZI ALLA RESIDENZA IN PROGETTO		**140.376 mq.**

AREE A STANDARD DISPONIBILI MQ. 140.376

---------- = MQ/ABIT 44,15

ABITANTI insediati al 31/12/08 n. 2.935 + 244= 3.179 del dimensionamento del DdP

La disponibilità delle aree a standard funzionali agli insediamenti residenziali nel progetto del Piano dei Servizi raggiunge la superficie di mq. 44,16 per ogni abitante insediabili nei successivi 5 anni dall'adozione del PGT.

La stima è diminuita rispetto al computo dello stato di fatto (44,87 mq./ab.) in quanto sono state destinate alla vendita diverse aree di proprietà comunale non utilizzate, si sottolinea che gli introiti derivanti da tale vendita saranno utilizzati per la realizzazione dei servizi previsti nel programma triennale delle opere pubbliche, quindi andranno ad incrementare la quantità e la qualità dei servizi esistenti.

Si sottolinea che l'attuazione degli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano porterà alla contrattazione tra pubblico e privato per la realizzazione di ulteriori servizi, così come individuati dalle schede progetto del DdP, riportate nella tavola 4 del PdS.
Non si ritiene opportuno computare tali previsioni in quanto sono indicazioni non vincolanti fornite dal Documento di Piano, e saranno oggetto di concertazione tra operatori e Amministrazione durante la redazione del Piano Attuativo, così come previsto dalla L.R. n.12/2005.

7.2 - proprietà comunali acquisite funzionali agli insediamenti residenziali e non computabili ai sensi della L.R. 12/2005.

n.	denominazione	Area disponibile
PC1	Centro culturale loc. Ceregallo	522 mq.
PC3	Area cimitero	16.126 mq.
PC4	Bosco interno al Parco	2.379 mq.
PC5	Area via Aldo Moro	337 mq.
Tot.		**19.364 mq.**

7.3 - aree comprese nel Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone

Le superfici computate all'nterno del perimetro del Parco regionale di monte vecchia e della valle del Curone non subiscono alcuna modifica rispetto allo stato di fatto.

Parco di Montavecchia e della valle del Curone	817.263 mq	**817.263** mq

7.4 – servizi funzionali agli insediamenti produttivi

Gli standard al servizio degli insediamenti produttivi vengono incrementati dall'individuazione dell'Ambito di Trasformazione 12 a destinazione produttiva.

n.	denominazione	Area disponibile
SP1	Via delle industrie	1.369 mq.
SP2	Via delle industrie	2.230 mq.
SP3	Via delle industrie	350 mq.
SP4	Via delle industrie	1.820 mq.
SP5	Via Veneto	122 mq.
SP6	Via Resegone	268 mq.
SP7	Via Resegone	171 mq.
Tot.		**6.320 mq.**

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE AMBITO mq.	SLP TOTALE mq.	Dotazione servizi (20% s.f.)

AdT 12 produttivo	8.075 mq.	4.850mq.	**1.615 mq.**

TOTALE SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN PROGETTO

TOT.	Tessuto consolidato	Area disponibile
		6.320 mq.
TOT.	Adt	1.615 mq.
TOTALE SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN PROGETTO		**7.935 mq.**

7.5 – servizi funzionali agli insediamenti commerciali

Gli standard al servizio degli insediamenti commerciali non subiscono modificazioni rispetto a quanto contenuto nello stato di fatto.

n.	denominazione	Area disponibile
100	parcheggio	4.432 mq.
101	verde	2.227 mq.
TOTALE SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN PROGETTO		**6.559 mq.**

8) - SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA DELLE PREVISIONI E VALUTAZIONI ECONOMICO - FINANZIARIE

8.1 - programma triennale dei lavori pubblici 2010 - 2011 - 2012

La vigente legislazione richiede l'integrazione del piano finanziario individuato nel piano dei servizi con il programma triennale dei lavori pubblici. Le posizioni fino al 2012 individuano le seguenti priorità illustrate nella tabella.

- ampliamento del cimitero esistente e realizzazione di cappelle funerarie;
- realizzazione del parcheggio a servizio del nuovo ingresso al cimitero;
- riqualificazione della pubblica illuminazione lungo via G.Besana e via Volta;
- realizzazione della nuova scuola materna

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010 **Dell'amministrazione: COMUNE DI SIRTORI** **Quadro delle risorse Disponibili**				
Tipologie risorse disponibili	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	367.700,00	165.000,00	0,00	532.700,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti di immobili ex art. 19, c 5 ter L 109/94 e s.	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	230.300,00	0,00	1.600.000,00	1.830.300,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	598.000,00	165.000,00	1.600.000,00	2.363.000,00

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010
Dell'amministrazione: COMUNE DI SIRTORI
Articolazione copertura finanziaria

Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
			2010	2011	2012	Totale		Importo	Tipologia
culto	ampliamento	Ampliamento esterno cimitero	277.000,00	0,00	0,00	277.000,00	N	0,00	
Culto	ampliamento	Ampliamento per formazione di edicole funerarie	163.000,00	0,00	0,00	163.000,00	N	0,00	
Risorse idriche	Nuova costruzione	Sistemazione rete idrica lotto 1 e 2	158.000,00	0,00	0,00	158.000,00	N	0,00	
Illuminazione pubblica	restauro	Illuminazione via G.Besana e via Volta	0,00	165.000,00	0,00	165.000,00	N	0,00	
Edilizia sociale e scolastica	Nuova costruzione	Realizzazione nuova scuola materna	0,00	0,00	1.600.000,00	1.600.000,00	N	0,00	
		TOTALI	598.000,00	165.000,00	1.600.000,00	2.363.000,00		0,00	

8.2 – stima degli oneri derivanti dagli interventi urbanistici edilizi previsti nel DdP

Le valutazioni statistiche e i rilievi forniti dagli uffici comunali rendono possibile una stima delle entrate derivanti dagli interventi urbanistici ed edilizi per i prossimi 5 anni. Nelle 2 tabelle seguenti, sono riportate le stime derivanti dagli interventi edilizi nel tessuto consolidato e negli ambiti di trasformazione:

- tabella del dimensionamento residenziale del piano dei servizi nel tessuto consolidato

  è riportata una stima degli oneri derivanti dalla vendita delle aree di proprietà comunale, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione derivanti dagli interventi edilizi nei lotti liberi all'interno del tessuto consolidato normato dal Piano delle Regole.

- tabella del dimensionamento del piano dei servizi negli ambiti di trasformazione

  è riportata una stima degli oneri derivanti dalla possibile monetizzazione della dotazione di servizi richiesti, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione derivanti dall'attuazione degli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano.

  Il PGT non può prevedere quali interventi effettivamente verranno realizzati nei successi 5 anni dall'adozione del piano, non è quindi possibile realizzare un reale conto economico degli introiti derivanti dagli interventi urbanistico-edilizi, i dati economici e finanziari riportati sono però utili all'Amministrazione Comunale per monitorare l'evolversi e l'attuazione del Piano.

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL PDS TESSUTO CONSOLIDATO

	Superficie urbanizzata mq.		Volume in progetto	Stima vendita aree	Stima oneri di urbanizzazione	Stima costo di costruzione
NOME AMBITO		Lotti liberi mq.	Nei lotti liberi indice 0,25 mc/mq			
nucleo di antica formazione	43.291	0	-			
ambito residenziale alta densità	103.239	0	-			
ambito residenziale media densità	120.292	0	-			
ambito residenziale bassa densità	961.615	47.213				
lotto libero A		3.938	985			
lotto libero B		2.930	732			
lotto libero C		2.425	606			
lotto libero D		7.720	1.930			
lotto libero E		5.228	1.307			
lotto libero F		3.460	865			
lotto libero G		1.234	308			
lotto libero H		5.255	1.314			
lotto libero I		15.023	3.755			
totale lotti liberi in ambito residenziale		**47.213**	**11.803**		**150.488 €**	**142.351 €**
Proprietà comunali da alienare	0	14.485				
area A		4.009	1.002	800.000 €		
area B		1.381	345	300.000 €		
area C		3.506	877	250.000 €		
area D		2.216	554	250.000 €		
area E		1.924	482	100.000 €		
area F		1.449	362	90.000 €		
totale proprietà comunali da alienare		**14.485**	**3.622**		**46.410 €**	**56.321 €**
TOTALE RESIDENZA	**1.228.473**	**61.698**	**15.425**	**1.790.000 €**	**196.898 €**	**198.672 €**

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL PDS NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE AMBITO mq.	VOLUME TOTALE mc.	SLP TOTALE mq.	Abitanti Insediabili (150mc.ab)	Dotazione servizi 18 mq./ab.	Monetizzazione della sup. a servizi 90 € mq.	Stima oneri di urbanizzazione	Stima costo di costruzione	Stima standard qualitativo
AdT 1	11.500 mq.	9.200mc.	-	61 ab.	1098 mq	98.820 €	117.300 €	142.350 €	
AdT 2	52.158 mq.	12.460mc	-	83 ab.	1494 mq	134.460 €	158.865 €	192.793 €	
AdT 3 servizi	3.349 mq.	Da definire	-	-			8.892 €	10.712 €	
AdT 4 servizi	7.597 mq.	Da definire	-	-			-	-	
AdT 5	7.850 mq.	1.177mc.	-	8 ab.	144 mq	12.960 €	15.006 €	18.208 €	
AdT 6	5.290 mq.	4.840mc.	-	32 ab.		81.904 €	61.700 €	74.873 €	118.170€
AdT 7	7.365 mq.	1.104mc.	-	7 ab.	126 mq	11.340 €	14.076 €	17.082 €	
AdT 8	54.438 mq.	-	9.500mq.	-		Da definire	48.380 €		
AdT 9	5.800 mq.	2.322mc.	-	15 ab.	270 mq	24.300 €	22.941 €	35.328 €	
AdT 10	8.270 mq.	3.100mc.	-	21 ab.	378 mq	34.020 €	30.628 €	47.966 €	
AdT 11 commerciale	18.900 mq.	-	6.300mq.	-			116.831 €	50.000 €	
AdT 12 produttivo	8.075 mq.	-	4.850mq.	-	1.615 mq (20% s.f.)		185.491 €		
totale	**190.592 mq.**	**34.203mc.**	**20.650 mq.**	**227 ab.**	**5.125 mq.**	**397.804 €**	**780.110€**	**589.312 €**	**118.170 €**

9) – ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Si rimanda al fasciolo “Norme di attuazione” allegato al PGT contienente la normativa relativa all’attuazione delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi.